



会社概要 Corporate profile

会社名	株式会社 三福 (MIFUKU Co.,LTD)
代表者	代表取締役 藤原 裕一 (Yuichi Fujiwara)
主な事業内容	1.不動産の売買・賃貸の仲介事業 2.不動産の投資事業 3.不動産に関するコンサルティング事業
会社設立	1999年1月11日
資本金	10,000,000円
許可・登録	宅地建物取引業者 免許番号 大阪府知事 (5)第48350号 金融商品取引業者登録[第二種金融商品取引業/投資顧問・代理業]近畿財務局(金商)第204号

所在地

■本社

〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜3-5-22
オリックス淀屋橋ビル5F

TEL:06-6202-5855 FAX:06-6202-5865

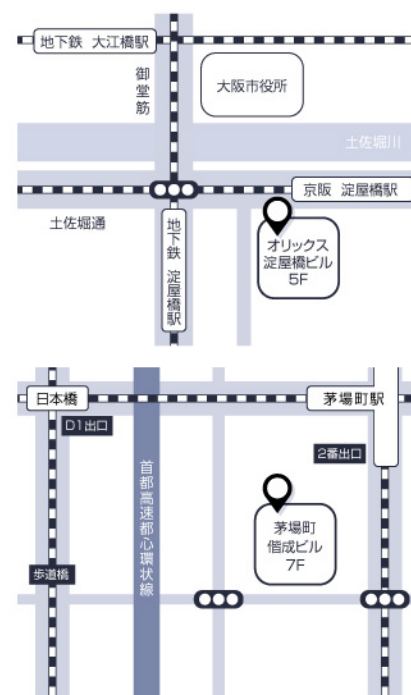
アクセス:大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋駅」2番出口より徒歩1分
京阪電鉄「淀屋橋駅」13・15番出口より徒歩1分

■東京オフィス

〒103-0025 東京都中央区茅場町2-3-6
茅場町偕成ビル7F

TEL:03-6432-0555 FAX:03-6432-0556

アクセス:東京メトロ日比谷線「茅場町駅」2番出口より徒歩3分
東京メトロ浅草線「日本橋駅」D1出口より徒歩6分



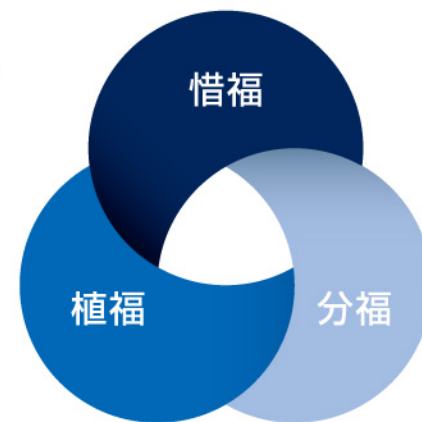
暮らし・生活・事業を支える“幸福の礎” 私たちは“不動産”に関わる全てのお客様に 喜びや満足を提供します。

MIFUKU CO.,LTD
"Real estate" is the cornerstone of happiness that supports life,
life and business. We serve all clients involved in real estate
provide pleasure and satisfaction.



企業理念 Corporate philosophy

明治の文豪・幸田露伴は、著書『努力論』の中で、『幸福三説』を提唱しています。
「惜福」とは、福を惜しむこと。福を使い果たしてしまわないこと。
「分福」とは、自分の得た福を他人に分け与えること。
「植福」とは、福を植えること。植えられた福は徐々に成長し社会の発展に貢献する。
すなわち「惜福」「分福」「植福」の三つ実践こそが、人生の「幸福」へと繋がる。
この幸田露伴の『幸福三説』こそが、当社の社名の由来であり、
その理念は当社の企業理念として、今も大切に受け継がれております。
福を残し、福を分かち合い、福を育む。
この基本理念の基、当社は不動産に関わる全てのお客様に
喜びや満足を提供する企業を目指します。



業務内容 Business content

01 不動産売買・賃貸・仲介

Sales, Lease, Brokerage of real estate
・不動産物件の売買・賃貸仲介



02 収益物件の取得・保有・運営

Acquisition, Ownership, Operation of income property
・マンションの賃貸事業
・商業ビル等の賃貸事業



03 その他事業

Other business
・プロパティマネジメント事業
・物件調査・デューデリジェンス



04 パチンコ店サポート事業

Pachinko parlor support business



パチンコ店M&Aの仲介事業

譲渡側と譲受側の間に立ち、客観的かつ中立的な立場で交渉の仲介・助言を行います。両社の事情やニーズを検討段階から把握し、互いの長所を活かしながら、更なる成長と発展を見据え、M&A・事業承継のサポートをいたします。



閉店後遊休地の有効活用（土地建物の売買・テナント誘致）

閉店後の遊休地の有効活用として、まずは、その土地が持つ潜在価値を引き出すために、特性に合った最適な活用方法をご提案。その後の土地建物の売買・テナント誘致など、最後までオーナー様のご意向に沿ったプロデュースを進行いたします。



店舗出店用地探し・物件調査

企業の出店戦略を把握し、商圈分析、競合店調査、3C分析(自社・顧客・競合)によって、来店人口数予測や市場成長がマッチする候補地を選択。将来のマーケティングを見据えた最良の出店地選びをサポートいたします。



パチンコに関する商材の紹介

ホールの電力構成の大半を占める空調・照明が抱える問題の解決策として、LED化や空調・省エネ機器のレンタルをご提案。またパチンコ情報関連商材や損害保険関連の商材の紹介など、常に、より良い快適空間の創造に寄り添いサポートいたします。